



HOTĂRÂREA nr. 162 din 31.07.2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 57 din 20.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 24270 din 27.07.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 57 din 20.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 24271 din 27.07.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 57 din 20.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- Ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr. 137852 din 20.12.2022 pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- solicitarea de clarificări nr. 10634 din 20.06.2023;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă completarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**" cu informațiile prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 20.03.2023 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Se aprobă completarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 20.03.2023 se înlocuiește cu Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Municipiul Câmpulung, 31.07.2023

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 31.07.2023

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE RENOVAREA ENERGETICĂ A
SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN

NR. CRT.	CRITERIU ELIGIBILITATE	MOD DE INDEPLINIRE
Criterii de eligibilitate a solicitantului		
1	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice;	Investitia propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip servicii publice socio-culturale. Se va realiza o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.
2	Adaptarea la efectele schimbărilor climatice DGVC	Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.
3	Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă	Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Ținând cont de funcțiunea clădirii utilizarea resurselor de apă va fi mai scăzută decât cea actuală. Pentru un consum sustenabil și a resurselor de apă se vor monta baterii și closete cu senzori de mișcare.
4	Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea	Executantul lucrărilor de reabilitare va respecta prevederile Directivei 2009/125/CE.



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

5	Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului	Executantul lucrărilor în timpul execuției va respecta nivelul emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol conform normelor și directivelor legale în vigoare.
6	Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor	<p>Investiția propusă vizează renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman din Municipiul Campulung, județul Argeș.</p> <p>Amplasamentul propus NU se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
7	Analiza DNSH	În realizarea livrabilului am ținut cont și am luat toate măsurile în Ghidul specific PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”) astfel cum e prevăzut la articolul 17 din regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia.
INDICATORI ENERGETICI REZULTATI DIN RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC ÎN URMA REALIZĂRII INVESTIȚIEI		
1	Consum total de energie finală	209,20 (MWh/an) – conform raportului de audit energetic
2	Consum total de energie primară	103.993 ((MWh/an) - conform raportului de audit energetic



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

3	Consum total specific de energie finală	44.4 (kWh/m2/an) - conform raportului de audit energetic
4	Clasa energetică	A - conform raportului de audit energetic
5	Cantitatea de emisii echivalent CO2	21.32 (tone/an) - conform raportului de audit energetic
6	Economie de energie finală	288.5 (MWh/an) - conform raportului de audit energetic
7	Economie de energie finală	76.45% - conform raportului de audit energetic
8	Economie de emisii echivalent CO2	88.2 (tone/an) - conform raportului de audit energetic

Indicatorii energetici din raportul de audit energetic, indeplinesc condițiile de finanțare prevazute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Intocmit,

Arh. Florian RAU



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

Proiectant
LANDMARK CONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

**DEVIZ GENERAL AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE SCENARIUL I
al obiectivului de investiții:
RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Racordare canalizare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.1. Studii de teren	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.5	Proiectare	182,600.00	34,694.00	217,294.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,600.00	9,614.00	60,214.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	21,559.23	4,096.25	25,655.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,559.23	2,196.25	13,755.48
Total capitol 3		331,359.35	62,958.27	394,317.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,662,076.89	695,794.61	4,357,871.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,000.00	4,940.00	30,940.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.5	Dotări	95000.00	18050.00	113050.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,983,076.89	756,784.61	4,739,861.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,468.00	0.00	41,468.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,588.00	0.00	3,588.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	420,723.61	79,937.49	500,661.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		482,191.61	83,737.49	565,929.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,811,627.85	906,330.37	5,717,958.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,998,076.89	759,634.61	4,757,711.50

PROIECTANT

LANDMARK CONCEPT SRL

Sef proiect,

Arh. Florian RAIU

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPULUNG

PRIMAR

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

Proiectant
LANDMARK CONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

DEVIZ GENERAL AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE SCENARIUL I
al obiectivului de investiții:
RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Racordare canalizare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.1. Studii de teren	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.5	Proiectare	182,600.00	34,694.00	217,294.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Titlu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,600.00	9,614.00	60,214.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	21,559.23	4,096.25	25,655.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,559.23	2,196.25	13,755.48
Total capitol 3		258,359.35	49,088.27	307,447.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,662,076.89	695,794.61	4,357,871.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,000.00	4,940.00	30,940.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,888,076.89	738,734.61	4,626,811.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Titlu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,468.00	0.00	41,468.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,588.00	0.00	3,588.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	420,723.61	79,937.49	500,661.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		482,191.61	83,737.49	565,929.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
5.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
5.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,643,627.85	874,410.37	5,518,038.22
în care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,903,076.89	741,584.61	4,644,661.50

PROIECTANT

LANDMARK CONCEPT SRL

Sef proiect,

Arh. Florian RAIU

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPULUNG

PRIMAR

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

Proiectant

LANDMARK CONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

DEVIZ GENERAL AL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE SCENARIUL I
al obiectivului de investiții:
RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie	0.00	0.00	0.00
2.3	Racordare canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		73,000.00	13,870.00	86,870.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	95000.00	18050.00	113050.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		95,000.00	18,050.00	113,050.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Titlu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		168,000.00	31,920.00	199,920.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		95,000.00	18,050.00	113,050.00

PROIECTANT
LANDMARK CONCEPT SRL

Sef proiect,
Arh. Florian RAIU

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CAMPULUNG
PRIMAR

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Președinte de ședință,
SILVIU CIOBĂNICĂ

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Tiltu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 31.07.2023

Proiectant
LANDMARK CONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

**DEVIZ GENERAL AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE SCENARIUL I
al obiectivului de investiții:
RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Racordare canalizare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.1. Studii de teren	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.5	Proiectare	182,600.00	34,694.00	217,294.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,600.00	9,614.00	60,214.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	21,559.23	4,096.25	25,655.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,559.23	2,196.25	13,755.48
Total capitol 3		331,359.35	62,958.27	394,317.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,662,076.89	695,794.61	4,357,871.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,000.00	4,940.00	30,940.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.5	Dotări	95000.00	18050.00	113050.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,983,076.89	756,784.61	4,739,861.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,468.00	0.00	41,468.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Titlu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,588.00	0.00	3,588.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	420,723.61	79,937.49	500,661.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		482,191.61	83,737.49	565,929.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,811,627.85	906,330.37	5,717,958.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,998,076.89	759,634.61	4,757,711.50

PROIECTANT

LANDMARK CONCEPT SRL

Sef proiect,

Arh. Florian RAIU

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPULUNG

PRIMAR

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

Proiectant
LANDMARK CONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

DEVIZ GENERAL AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE SCENARIUL I
al obiectivului de investiții:
RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Racordare canalizare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.1. Studii de teren	11,000.12	2,090.02	13,090.14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.5	Proiectare	182,600.00	34,694.00	217,294.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Tiltu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,600.00	9,614.00	60,214.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	21,559.23	4,096.25	25,655.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,559.23	2,196.25	13,755.48
Total capitol 3		258,359.35	49,088.27	307,447.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,662,076.89	695,794.61	4,357,871.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,000.00	4,940.00	30,940.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,888,076.89	738,734.61	4,626,811.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Titlu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,468.00	0.00	41,468.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,588.00	0.00	3,588.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,940.00	0.00	17,940.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	420,723.61	79,937.49	500,661.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		482,191.61	83,737.49	565,929.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,643,627.85	874,410.37	5,518,038.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,903,076.89	741,584.61	4,644,661.50

PROIECTANT

LANDMARK CONCEPT SRL

Sef proiect,

Arh. Florian RAIU

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CAMPULUNG

PRIMAR

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

Proiectant
LANDMARK CONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAMPULUNG

**DEVIZ GENERAL AL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE SCENARIUL I
al obiectivului de investiții:
RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie	0.00	0.00	0.00
2.3	Racordare canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Proiect nr. : 230/2023

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Titlu proiect: "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman"

Beneficiar: Municipiul Campulung

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		73,000.00	13,870.00	86,870.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	95000.00	18050.00	113050.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		95,000.00	18,050.00	113,050.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		168,000.00	31,920.00	199,920.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		95,000.00	18,050.00	113,050.00

PROIECTANT
LANDMARK CONCEPT SRL

Sef proiect,
Arh. Florian RAIU

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CAMPULUNG
PRIMAR

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Președinte de ședință,
SILVIU CIOBĂNICĂ

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 31.07.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

"RENOVAREA ENERGETICĂ A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN"

Principalii indicatori tehnico-economici afereți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Pentru Creșterea eficienței Energetice a Scolii Gimnaziale Theodor Aman, conform devizului general:

- Valoarea totală a investiției este de: 5.717.243,73 lei cu TVA, respectiv 4.811.532,30 lei fără TVA
- Valoarea construcțiilor-montaj este de 3.886.540,00 lei cu TVA, respectiv 3.266.000,00 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețele eficientizate energetic:

- Suprafața construită – 575 mp
- Suprafața desfășurată – 2300 mp

Pentru creșterea eficienței energetice se vor executa intervențiile soluției minime prezentate în cadrul prezentei documentații, respectând soluțiile propuse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție este de: 20 persoane/ zi/ perioada desfășurare investiție. Numărul de locuri de muncă suplimentare create în faza de exploatare este de: 2 persoane

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Perioada efectivă a lucrărilor de execuție este de 14 luni.

Nr Crt	CRITERIU ELIGIBILITATE	MOD DE INDEPLINIRE
Criterii de eligibilitate a solicitantului		
1	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice;	<p>Investitia propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip servicii publice socio-culturale.</p> <p>Se va realiza o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.</p>
2	Adaptarea la efectele schimbărilor climatice DGVC	<p>Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.</p>
3	Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă	<p>Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Ținând cont de funcțiunea clădirii utilizarea resurzilor de apă va fi mai scăzută decât cea actuală. Pentru un consum sustenabil și a resurselor de apa se vor monta baterii și closete cu senzori de miscare.</p>
4	Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea	Executantul lucrarilor de reabilitare va respecta prevederile Directivei 2009/125/CE.



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

5	Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului	Executantul lucrărilor în timpul execuției va respecta nivelul emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol conform normelor și directivelor legale în vigoare.
6	Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor	<p>Investiția propusă vizează renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman din Municipiul Campulung, județul Argeș.</p> <p>Amplasamentul propus NU se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
7	Analiza DNSH	În realizarea livrabilului am ținut cont și am luat toate măsurile în Ghidul specific PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”) astfel cum este prevăzut la articolul 17 din regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia.
INDICATORI ENERGETICI REZULTATI DIN RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC ÎN URMA REALIZĂRII INVESTIȚIEI		
1	Consum total de energie finală	209,20 (MWh/an) – conform raportului de audit energetic
2	Consum total de energie primară	103.993 ((MWh/an) - conform raportului de audit Energetic



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Proiect nr. : 230/2023
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman"
Beneficiar: Municipiul Campulung

3	Consum total specific de energie finală	44.4 (kWh/m ² /an) - conform raportului de audit energetic
4	Clasa energetică	A - conform raportului de audit energetic
5	Cantitatea de emisii echivalent CO ₂	21.32 (tone/an) - conform raportului de audit energetic
6	Economie de energie finală	288.5 (MWh/an) - conform raportului de audit energetic
7	Economie de energie finală	76.45% - conform raportului de audit energetic
8	Economie de emisii echivalent CO ₂	88.2 (tone/an) - conform raportului de audit energetic

Indicatorii energetici din raportul de audit energetic, îndeplinesc condițiile de finanțare prevăzute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Intocmit, Arh. Florian RAIU

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CAMPULUNG,
PRIMAR



Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,
SILVIU CIOBANICA

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței